

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Objekt ZŠ se nachází při severním okraji historického centra města Brna, mezi ulicemi Antonínská, Smetanova a Botanická.

Stávající budova školy je postavena pravděpodobně na přelomu 19-20 století a tomu odpovídá její konstrukční řešení i technický stav.

### b) **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně funkčního využití ani vzhledu objektu. Záměr je tedy plně v souladu s územním plánem. Projekt řeší provedení hydroizolace na části stávajícího objektu a byl řešen pouze „Ohlášením“ SÚ.

### c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně funkčního využití ani vzhledu objektu. Záměr je tedy plně v souladu s územním plánem

### d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Projektem nevznikají nároky ani požadavky na výjimky.

### e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky jsou zapracovány, dle jednotlivých požadavků dotčených orgánů. Jedná se především o vytyčení tras jednotlivých inženýrských sítí.

### f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

### g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Budova i pozemek se nachází v památkové zóně, památkově chráněném území a objekt je nemovitá kulturní památka.

### h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území. Nenachází se v poddolovaném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavebními úpravami se nezmění poměry v území ani vliv na okolní stavby.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Realizací objektu nevzniknou požadavky na asanace a na kácení dřevin. Dojde k odebrání asfaltové plochy před částí objektu při ulici Botanická, aby bylo možné realizovat sanační opatření suterénního zdiva.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Tyto požadavky realizací nevzniknou.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám oproti současnému stavu.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Tyto požadavky realizací nevzniknou.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Katastrální území: Veverí (610372)

Parcely dotčené stavbou:

parcelní č.	druh pozemku - způsob využití	vlastník	LV	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ
1236	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	2441	-
1237	ostatní plocha - jiná plocha	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	186	-
1407	ostatní plocha - ostatní komunikace	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	4677	-

Parcely sousední:

parcelní č.	druh pozemku - způsob využití	vlastník	LV	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ
1232	zastavěná plocha a nádvoří	Sbor Bratrské jednoty baptistů v Brně Smetanova 758/20, Veveří, 60200 Brno	195	416	-
1235	zastavěná plocha a nádvoří	Kobližková Věra Carlton Street 296, Ontario, M5A 2LP Toronto, Kanada Thurston Helena Bury Road 7, Branksome Park, BH13 7DD Poole Dorset, Spojené království Velké Británie a Severního Irska	454	757	-
1238	ostatní plocha - jiná plocha	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	183	-
1239	ostatní plocha - ostatní komunikace	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	1006	-
1395	ostatní plocha - ostatní komunikace	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	6186	-

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Realizací nevzniknou.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o sanaci stávající stavby. Řešený objekt je celkově v dobrém stavu, pouze suterénní zdi vykazují poruchy způsobené vlhkostí. Tyto poruchy nenarušují statiku objektu, pouze zhoršují komfort v užívání suterénních prostor a způsobují poruchy v soklových omítkách. Cílem stavebních úprav je dodatečné komplexní řešení pro sanaci vlhkých konstrukcí, které bylo v minulosti zanedbáno a opatření proti dalšímu pronikání vlhkosti do objektu.

- b) Účel užívání stavby**

Stavebními úpravami nedojde ke změně funkčního využití, budova nadále bude sloužit jako ZŠ a MŠ.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavebními opravami – sanací nedochází ke změnám oproti současnému stavu.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky jsou zapracovány, dle jednotlivých požadavků dotčených orgánů. Jedná se především o vytyčení tras jednotlivých inženýrských sítí.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Jedná se o kulturní památku a tomu tak zůstane i po realizaci sanace.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Projekt řeší sanaci stávajícího objektu, kapacity a objem stavby zůstává stávající.

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Projekt řeší sanaci stávajícího objektu, kapacity a spotřeby zůstávají stávající.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Projekt řeší sanaci stávajícího objektu, vše bude probíhat v jedné etapě.

Projekt:	léto 2020
Zahájení stavby objektu:	podzim 2020
Konec stavby objektu:	jaro 2020

**j) Orientační náklady stavby**

Předpokládaný odhad nákladů je cca 1mil. Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o objekt ZŠ a MŠ. Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, bezbariérové řešení objektu se nezmění oproti současnému stavu.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost stavby při užívání je zajištěna dodržáním požadavků platných vyhlášek a norem pro výstavbu pozemních objektů, zejména vyhl. 268/2009Sb. a vyhl. 23/2008Sb v platném znění.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Navržená materiálová skladba a návrhy prvků jsou uvedeny pouze jako příklad k nastavení potřebných technických parametrů pro potřeby prováděcí dokumentace. V rámci výběru konkrétních dodavatelů je možné provést záměnu materiálů, avšak pouze za dodržení shodných kvalitativních a technických parametrů. Tuto záměnu je současně nutné předem projednat s investorem, dodavatelem a generálním projektantem.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

**PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZHOTOVITEL ZAJISTÍ VYTÝČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ KOLEM OBJEKTU!!!**

**Technologie a způsob provedení vnější svislé izolace – dle směrnice WTA 4-6-98/D - "dodatečná izolace konstrukcí ve styku se zemínou"**

Na základě průzkumu stavu zdiva a dostupných informací navrhujeme při sanaci a odvlhčení zdiva pod úrovní terénu aplikovat kombinaci těchto metod a postupů:

- Odkop podél obvodového zdiva do hloubky cca 2,8 m a provést soubor opatření podle směrnice EU WTA 4-6-98/D - "dodatečná izolace konstrukcí ve styku se zemínou".
- Na povrchovou úpravu vnitřního zdiva doporučujeme aplikovat sanační omítky splňující směrnice WTA 2-2-91 a české normy ČSN P 73 0610.
- Pro funkčnost sanačních opatření zajistit dostatečné větrání a cirkulaci vzduchu na zajištění požadované relativní vlhkosti (cca 50-55 % při 20 °C) - pro dlouhodobou funkci sanačních opatření nutné!

- Odkopat zeminu do hloubky 3000 mm.
- Obnažené cihelné/smíšené zdivo očistit ručně ocelovými kartáči a proškrábat spáry. Odstranit nesoudržné vrstvy původních omítek.

#### SKLADBA VNĚJŠÍ SVISLÉ HYDROIZOLACE:

- Mineralizace podkladu přípravkem na bázi vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité s nízkým obsahem alkalických látek s hloubkovým účinkem. Aplikovat i na soklovou část do výšky 300 mm.
- Aplikace minerální hydroizolační stěrky s vysokou odolností vůči síranům s nízkým obsahem alkalických látek. Aplikovat i na soklovou část do výšky 300 mm.
- Hluboké spáry a nerovnosti sjednotit minerální těsnicí maltou s vysokou odolností vůči síranům. Aplikovat i na soklovou část do výšky 300 mm.
- Na vyztužený podklad aplikovat modifikovanou stěrkovou izolaci kombinující vlastnosti flexibilních minerálních stěrek a silnovrstvých izolací na živичné bázi. Tloušťka vrstvy se měří ihned po aplikaci před zaschnutím a vytvrdnutím materiálu.
- Vyzdění ochranné přizdívky z mrazuvzdorných ostře pálených cihel.

#### Technologie a způsob provedení povrchových úprav zdiva interiéru

Na povrchovou úpravu vnitřního zdiva doporučujeme aplikovat sanační omítky splňující směrnice WTA 2-2-91 a české normy ČSN P 73 0610, vzhledem ke zbytkové vlhkosti a pro eliminaci stavebně škodlivých solí, které jsou negativním důsledkem vlhkého zdiva. Vycházíme rovněž z existujících norem pro sanaci vlhkého zdiva platných pro ČR. Realizaci je vhodné provést s časovým odstupem od realizace vnější izolace.

Díky své poréznosti umožňuje sanační omítka transport vlhkosti zdiva do ovzduší. V důsledku svého vlivu odstraňuje vnější znaky působení vlhkosti, vylučuje následné tvoření plísní, hub a solných výkvětů.

Povrchovou úpravu zdiva doporučujeme provádět dle tohoto postupu:

- Osekat omítky a proškrábat spáry do hloubky 15 mm
- Mineralizace podkladu
- Aplikace protisolného nátěru
- Vyplnění spár zdiva cementovou maltou
- Sanační podhoz
- Podkladní omítka
- Sanační jádrová omítka
- Štuková omítka (doporučujeme sjednotit omítky v celé ploše zdiva)
- Vysoce propustná barva  $S_d \leq 0,2$  m.

## **Zemní práce**

Pro realizaci svislé hydroizolace suterénního zdiva bude nutné provést výkopy kolem řešeného obvodu. Výkopy budou prováděny v šířce 1000 mm a budou paženy bednicemi fošnami o tloušťce 40 mm těsně vedle sebe. Sloupky 120 x 120 mm po 1 m a s rozpěrami 120 x 120 mm po 1 m na výšku. Výkopové práce budou prováděny ručně v úsecích s výskytem inženýrských sítí nebo za použití Bagru JCB. Prováděny budou z parcely stavebníka. Výkopek může být dočasně umístěn do kontejneru, většina ho ale bude odvezena mimo stavbu na meziskládku mimo parcelu stavebníka. Po provedených sanačních pracích bude použit pro zpětný zásyp výkopů.

Výkopy musí být zajištěny proti vniknutí případné povrchové vody z terénu, např. betonovým fabionem po celém obvodu výkopu. Okolo výkopu musí být zřízeno mobilní oplocení, které zabraňuje přístupu neoprávněných osob.

Spodní voda se při výkopových pracích neočekává.

## **Soklové omítky**

Po provedení sanace suterénního zdiva bude proveden sokl do výšky 350 mm od terénu náhradou omítky s nátěrem silikátovou barvou. Podrobněji jsou návaznosti popsány v části D1.1.05 DETAILY.

- Odstranění 5 ks parapetů u oken. Jedná se o parapety, které jsou níže než 350 mm nad terénem.
- Osekat omítky do výšky 350 mm nad stávající terén a proškrábat spáry do hloubky 15 mm
- Mineralizace podkladu
- Aplikace protisolného nátěru
- Vyplnění spar zdiva cementovou maltou
- Sanační podhoz
- Podkladní omítka
- Sanační jádrová omítka
- Štuková omítka (doporučujeme sjednotit omítky v celé ploše zdiva)
- Vysoce propustná barva Sd < 0,2 m. Malbu provést minimálně po 4-6 dnech

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Veškeré postupy sanace zdiva budou prováděny po úsecích a postupně. Výkopy nesmí dosahovat pod základovou spáru. Statika domu úpravami nebude nikterak narušena.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu. Požárně bezpečnostní řešení nebude realizací změněno.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, ochrana proti radonu tedy není součástí projektu.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k umístění stavby není předpoklad, že by se v okolí nacházel zdroj bludných proudů.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v území ohroženém možností povodní. Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

#### **f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Vzhledem k umístění stavby není předpoklad, že by se v okolí vyskytovala tato rizika. Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.



## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Všechny navržené konstrukce, materiály atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.

Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována. Po dokončení stavby a provedení sadových úprav lze očekávat lokální zlepšení prostředí oproti předchozímu stavu.

Při nakládání s odpady ze stavby budou dodržovány předepsané zákony a vyhlášky. Jedná se především o zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a vyhlášku č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vhodný vytríděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Bude to zejména výkopový materiál, který vznikne při zakládání objektu. Pokud nebude použit do zásypů nebo k terénním úpravám pozemku, bude odvezen na k tomu určenou skládku. Dále se jedná především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Odpad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umísťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Navrhovaná stavba nemá vliv na životní prostředí ve smyslu § 10 vyhl. 268/2009Sb., a to v průběhu stavby ani po jejím uvedení do provozu. Stavba není záměrem, který podléhá posouzení vlivu na životní prostředí, zjišťovacímu řízení nebo oznámení záměru dle př. 1 zákona 100/2001Sb. Stavba se nenachází v oblasti zvýšené ochrany krajiny a přírody. Stavba se nachází v památkové zóně města.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu – ochran a dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu, vliv stavby na přírodu a krajinu bude minimální.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu, vliv na chráněné území Natura 2000 zde nehrozí, není tedy ani posuzováno.

**d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není pro tento projekt posuzováno.

**e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Stavba nepodléhá integrovanému povolení.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Vzhledem k charakteru stavby je ochrana obyvatelstva řešena v rámci dodržení platných vyhlášek, zákonů a norem pro výstavby pozemních objektů.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro realizaci stavby bude potřeba pouze elektrické energie a vody. Pro odběr těchto médií bude využito zdrojů pro stávající objekt.

**b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště může být zapotřebí pouze v případě přívalového deště. Výkopy proto musí být zajištěny proti vniknutí případné povrchové vody z terénu, např. betonovým fabionem po celém obvodu výkopu.

V průběhu výstavby je třeba zajistit, aby nedocházelo ke vniknutí stavebního a výkopového materiálu do kanalizace.

Spodní voda se při výkopových pracích neočekává.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu bude řešeno stávajícím vjezdem. Výjezd ze staveniště bude řádně označen. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Projekt řeší sanaci suterénního zdiva, vliv na okolní stavby bude tedy minimální. Realizací nebudou vznikat extrémně hlučné ani prašné procesy. Práce na stavbě budou probíhat výhradně v době mezi 7 – 19 hodinou. Konkrétně v týdnu od 7 do 19 h, o svátcích a víkendech od 8 do 16 h. Během výkopových (zemních) prací bude

pravděpodobně použito bagru JCB. Při předpokládané mechanizaci je třeba v počáteční etapě zemních prací omezit práce, ke kterým bude užíván bagr JCB na 4 hodiny v průběhu pracovního dne, aby nebyl překročen hygienický limit v době stavebních prací v chráněném venkovním prostoru v okolí. Vzhledem k předpokládanému rozsahu použité mechanizace a velikosti stavby nelze očekávat, že by pro vytěženou zeminu přijelo (a odjelo) více než 4 nákladní automobily během hodiny. Tato frekvence dopravy nevyvolá překročení hygienického limitu hluku v celé předpokládané trase vozidel a na hluk okolí staveniště nebude mít žádný vliv. V dalších fázích výstavby budou už použity stroje, jejichž hlučnost je nejméně o 5 dB nižší, než je tomu u stroje JCB, takže v žádném případě nehrozí, že by jejich činnost vyvolala před fasádou okolních domů překročení hygienického limitu hluku. Samotná realizace sanace bude probíhat standardním způsobem. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby stavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. V době provádění PSV nebude docházet k žádné hlukové zátěži okolního venkovního chráněného prostoru.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Demolice bude v rozsahu osekávání stávajících omítek soklu do výšky 350 mm. Dále osekání interiérových omítek obvodového zdiva v místech provádění sanačních opatření.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Stavba bude probíhat převážně na pozemku stavebníka. Zábor pro staveniště bude v rámci předprostoru školy, tato plocha je pro tento záměr dostatečná. Nevznikne zábor komunikace, ani chodníku.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou stanoveny.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Stavební odpad vznikne při samotné realizaci, ale vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se nepředpokládá velký vznik odpadu.

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a uložistiště.

Veškeré odpady a odpadový materiál, vzniklý z činnosti při výstavbě bude separován a je nutno jej likvidovat na místech k tomu určených, a toto dokladovat kompetentním orgánům.

(Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a o způsobech nakládání s nimi, a ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou č.383/2001

Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady o nakládání s odpady.)

#### SEZNAM ODPADŮ ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI:

č. odpadu název zařazení způsob likvidace

- 170504 zemina z výkopů - vlastní pozemek (O)
- 170405 železo a ocel – kovošrot (O)
- 170201 dřevo - skládka inertních odpadů (O)
- 170904 směsné stavební odpady - skládka inertních odpadů (O)
- 170102 cihly - skládka inertních odpadů (O)
- 170101 beton - skládka inertních odpadů (O)
- 170203 plasty, izolační folie (O)
- 200127 barvy, lepidla (N)
- 170301 asfaltové směsi obsahující dehet (N)
- 170401 pozinkovaný plech (O)
- 170604 izolační materiály neuvedené pod číslem 170601 a 170603 (O)
- 080112 jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 80111
- 080409 odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky (N)
- 080410 jiná lepidla a těsnicí materiál neuvedené pod č. 080410

(Kategorizace odpadů dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

#### i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bilance výkopku pro sanaci objektu cca 100 m<sup>3</sup>

Předpoklad odváženého výkopku na skládku cca 10 m<sup>3</sup>

Zemní práce budou provedeny z prostoru staveniště, výkopek bude uložen na mezideponii na pozemku stavebníka a bude z většiny využit na zásyp výkopů.

#### j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

##### OCHRANA STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

Ochrana stávající zeleně bude zajištěna bedněním okolo stromů, které by mohly být manipulací v okolí stavby ohroženy. Jedná se o dva středně vzrostlé stromy a soubor keřů, které jsou v dostatečné vzdálenosti od plánovaného výkopu. Vzhledem k relativně krátké době od vysazení se nepředpokládá, že by kořenový systém zasahoval k objektu budovy.

##### OCHRANA PŘED PRACHEM BĚHEM VÝSTAVBY

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zpevněním vnitrostaveništních komunikací užíváním plochy pro dočištění (tj. užíváním oklepové plochy)

- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

#### OCHRANA PŘED EXHALACEMI Z PROVOZU STAVEBNÍCH MECHANIZMŮ

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

#### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

S odpady vznikajícími v průběhu realizace bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky vhodné pro dané materiály. Realizační firma bude jako sociální zařízení užívat mobilní chemické WC. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou opět odváženy na řízené skládky k tomu určené. Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Dále je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a předpisy o bezpečnosti práce. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u recyklační odborné firmy. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá, že na stavbě budou současně působit zaměstnanci více než jednoho dodavatele. Proto není povinností zadavatele stavby určit koordinátora bezpečnosti práce dle §14 odst 1) zákona 309/2006Sb. Protože stavba nesplňuje podmínky stanovené v §15 odst. 1) písm. a) nebo b), není taktéž povinností zadavatele stavby doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce ve stanovené lhůtě. Stejně tak není nutné vypracování plánu bezpečnosti. Bez ohledu na výše uvedené musí být stavba prováděna při dodržení všech platných technologických, bezpečnostních a technických norem, předpisů a zásad. Za jejich dodržování odpovídá příslušná prováděcí firma a po převzetí díla jeho uživatel. Prováděcí firma zajistí, aby byly splněny požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi, pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy dle §3-5 zákona 309/2006Sb a příslušných prováděcích předpisů (nařízení vlády 362/2005Sb., 101/2005Sb., 378/2001Sb. a 27/2002Sb.)

Zejména je nutno dbát na to aby:

- na stavenišťe byl zamezen přístup nepovolaným osobám
- práci musí provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami
- všechny osoby (včetně hostů) zdržující se na staveništi musí být vybaveny ochrannými pomůckami a být náležitě proškoleny
- byly dodržovány platné předpisy pro manipulaci s materiálem, dopravními prostředky a stavebními stroji, včetně podmínek výrobců a dodavatelů
- před zahájením prací byla vytyčena a viditelně označena všechna vedení inženýrských sítí a učiněna opatření k jejich ochraně
- skladovaný materiál byl zajištěn proti uvolnění gravitací, povětrnostními vlivy nebo jinými vnějšími vlivy, skladování sypkých a prašných materiálů musí být provedeno tak, aby bylo zabráněno šíření prachu v ovzduší

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Tyto požadavky realizací nevzniknou.

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Nevzniká potřeba dopravně inženýrských opatření.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Žádné speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny. Stavba bude řádně označena.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládá se následující postup prací se zahájením v roce 2020 po získání potřebných povolení:

- odstranění asfaltové plochy v části výkopu
- osekání vnitřních omítek
- osekání vnějších omítek soklu
- výkopové práce
- provedení vnějšího izolačního opatření včetně omítek
- zásyp výkopů
- dokončovací stavební práce a definitivní úprava terénu
- realizace interiérových sanačních omítek v interiéru s odstupem od realizace exteriérové sanace.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

V Brně, 1. 8. 2020

Ing. arch. Radovan Chehabi  
autorizovaný architekt